



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-0-13-01/4
URBROJ: 2198/27-02-22-5
Benkovac, 15. studenog 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Na broj: 4 St-55/2013-612

STEČAJNI VJEROVNIK: Grad Benkovac, Šetalište Kneza Branimira 12, Benkovac,
OIB:83821313660, zastupan po gradonačelniku Tomislavu
Buliću, dipl.crim.

STEČAJNI DUŽNIK: REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju,
Benkovac

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

I/ Rješenjem naslovljenoga suda br. 4 St-55/2013-612, sazvana je skupština vjerovnika naznačenog stečajnog dužnika za dan 16. studenog 2023. godine.

Stečajni vjerovnik Grad Benkovac suglasan je da se nekretnine stečajnoga dužnika, i to nekretnine upisane u zk. ul. 770 i zk.ul.765 k.o Benkovac u predmetnom postupku unovče na način da se prodaju kao cjelina, sukladno odredbama Stečajnog zakona, a kako je to bilo određeno Zapisnikom sa prethodne sjednice skupštine vjerovnika održane dana 25. listopada 2022. godine.

Podredno zahtjeva se izrada procijene vrijednosti dijelova nekretnina (cjelina) sukladno upisanim razlučnim vjerovnicima i svih zajedno kao cjelina kako bi skupština vjerovnika mogla ponovo razmotriti način prodaje stečajne mase.

II/ Što se tiče navoda stečajnog upravitelja danih u Izvješću od 7. svibnja 2023. godine kako je stečajni upravitelj ugovorio poslove procjene imovine, ali da je nastao problem da nije moguće provesti procjenu prije nego li se odredi koje površine mogu koristiti kupci Hladnjače i farmacije, žurno **se traži od stečajnog upravitelja dostava izdanih suglasnosti** kojima se utemeljuje pristupni put i drugo za potrebe Hladnjače, kako bi se utvrdili ugovoreni tereti za

2264

VTR tijekom stečajnog postupka, te provela potrebna procjena vrijednosti i odredila prodaja imovine stečajnog dužnika.

III/ Što se tiče prijedloga stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka, zakonom je propisano Sud će obustaviti postupak ako se pokaže da stečajna masa nije dovoljna za namirenje stečajnog postupka. No, kako ste u konkretnom slučaju nije utvrđena vrijednost stečajne mase pa se slijedom navedenog ne može niti odrediti obustava postupka.

Člankom 247. SZ propisano da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju na nekretnine na kojima postoji razlučno pravo.

IV/ Stečajni vjerovnik Grad Benkovac stoga predlaže da se u daljnjem tijeku predmetnog postupka utvrdi navedeno, o istom izvijesti Skupština vjerovnika i zakaže daljnje ročište za prodaju predmetnih nekretnina.

V/ Grad Benkovac ovim pute predlaže da se u ovom stečajnom postupku **imenuje drugi stečajni upravitelj**, te se predlaže razmotriti i glasati o ovome prijedlogu.

VI/ Stečajni vjerovnik Grad Benkovac ima interes da se ovaj stečajni postupak riješi u što je moguće kraćem roku.

Stečajni vjerovnik Grad Benkovac zainteresiran za preuzimanje devastiranih pogona očišćenih od tereta, koji sada nisu u funkciji i o kojima se ne vodi briga niti se čuvaju, a predstavljaju ruglo Grada.



GRADONAČELNIK

Tomislav Bulić, dipl.crim.